

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1366/TB-CTHADS

Kiên Giang, ngày 21 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định số 59/2022/QĐST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 532/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CTHA ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 5) số 51/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 214/24/ĐN-CV-KG ngày 16/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất LUC diện tích thực tế **15.396,6m<sup>2</sup>**, thuộc thửa đất số **156**, tờ bản đồ số **9**, tọa lạc tại ấp An Lạc, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang theo Tờ trích đo địa chính số TĐ 228-2023 (156-9) ngày 23/8/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành và công trình xây dựng trên đất.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 917014, số vào sổ cập GCN CH01391 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 27/9/2012, cập nhật chuyển nhượng cho ông Cao Văn Năm ngày 16/7/2019, diện tích **16.713,2m<sup>2</sup>**, trong đó, diện tích tự nguyện giao trả

đất là **82,7m<sup>2</sup>** theo Tờ trích đo địa chính số TĐ 229-2023 (Tách 156-9) ngày 23/8/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành).

## 2. Đặc điểm tài sản:

### 2.1 Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 917014, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01391(CN 1324/UB) do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 27/9/2012 đứng tên bà Đặng Ngọc Diệp, điều chỉnh chuyển nhượng cho ông Cao Văn Năm ngày 16/7/2019. Thửa đất số 156, tờ bản đồ 9, diện tích 16.713,2 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng lúa, diện tích kê biên thực tế 15.396,6 m<sup>2</sup> theo tờ trích đo địa chính số 228-2023 (156-9) của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang. Trong đó, diện tích tự nguyện giao trả đất là **82,7m<sup>2</sup>**, giảm **1233,9 m<sup>2</sup>** so với diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

### 2.2 Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở cấp 4: diện tích 78,75m<sup>2</sup>. Không rõ năm xây dựng.
- + Kết cấu: Móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, nền lót gạch bông, mái lợp tole sóng vuông tròn tay gỗ.
- + Hiện trạng: nhà đã xuống cấp, không sử dụng.
- Hàng ba nhà: diện tích 10,1849m<sup>2</sup>.
- + Kết cấu: cột bê tông cốt thép, móng xây gạch, nền lót gạch bông.
- Hàng rào: tường xây gạch 10cm, có trát vữa xi măng, móng gạch đá, trụ gạch, lưới B40. Hiện trạng đã cũ, xuống cấp, không xác định năm xây dựng.

Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/11/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.

**Ghi chú:** Công trình xây dựng trên đất chưa được chứng nhận quyền sở hữu. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục theo quy định.

**3. Giá khởi điểm của tài sản là: 1.227.848.963 đồng** (Một tỷ, hai trăm hai mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi tám nghìn chín trăm sáu mươi ba đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản chịu thuế, phí, lệ phí theo pháp luật quy định và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

**4. Tiền đặt trước (10%): 122.785.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi hai triệu bảy trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

**5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

- Thời gian: ngày 19/9/2024 và ngày 20/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

**7. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá tài sản:**

+ Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 20/8/2024 đến hết ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định). Liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam-Chi nhánh Kiên Giang. Điện thoại: 0888.154.369-0888.164.369.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 24/9/2024, ngày 25/9/2024 và ngày 26/9/2024 (trong giờ hành chính).

**Lưu ý:** Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 26/9/2024.

+ Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 27/9/2024.**

**8. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Lô A05 – Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang. Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang theo địa chỉ trên.

**9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 24/9/2024, ngày 25/9/2024 và ngày 26/9/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**10. Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang trong thời hạn

không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020; Sửa đổi, bổ sung Điều 27 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015).

\* Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ngoài ra người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận; trường hợp không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**11. Trường hợp hủy kết quả bán đấu giá:** Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có nghĩa vụ liên quan được biết, theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản./.

*(Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)*

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTTĐT Cục THADS tỉnh KG;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Kiên Giang;
- Đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thanh Tuấn**